

ZN.K.5142.17.2018.KB

Koszalin, dnia 20 marca 2018 r.

Nr rej. 1091,1092

**GMINA ŚWIESZYNO**  
**76-024 ŚWIESZYNO 71**

Pełnomocnik:

**Pani Ewa Mich**

**Biuro Inżynierskie Budzisz**

**ul. Przyjaciół 21, 76-024 ŚWIESZYNO**

## **D E C Y Z J A nr 199.2018.K**

Działając na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1; art. 37b, c; art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. g; art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich, badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 22.06.2017r., poz. 1265), w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.07.2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);

w oparciu o art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Ewę Mich, Biuro Inżynierskie Budzisz, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Świeszyno, z dnia 05.02.2018 r., (data wpływu 05.02.2018 r.), w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej w m. Sieranie oraz Zegrze Pomorskie, gm. Świeszyno; przy zabytku: Park w m. Sieranie gm. Świeszyno wpisany do rejestru zabytków pod nr 1091 decyzją z dnia 06.06.1980 r. (dz. nr 144/1, 144/2, 144/4 obręb ew. Zegrze Pomorskie) oraz Park w miejscowości Zegrze Pomorskie gm. Świeszyno wpisany do rejestru zabytków pod nr 1092 decyzją z dnia 06.06.1980 r. (działki nr 116/43, 116/34 obręb ew. Zegrze Pomorskie);

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**

**pozwala**

**na prowadzenie robót budowlanych**

**przy zabytku:**

**Park z aleją dojazdową w miejscowości SIERANIE gm. Świeszyno**  
**wpisany do rejestru zabytków pod nr 1091 decyzją z dnia 06.06.1980 r.**

**działki nr 144/1, 144/2 i 144/4 obręb ewidencyjny Zegrze Pomorskie,**

**pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie**

oraz

**Park z aleją dojazdową w miejscowości ZEGRZE POMORSKIE gm. Świeszyno**

**Wpisany do rejestru zabytków pod nr 1092 decyzją z dnia 06.06.1980 r.**

Działki nr 116/43, 116/34 obręb ewidencyjny Zegrze Pomorskie,

pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie

**zgodnie z dokumentacją pt.:** „Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami w m. Sieranie i Zegrze Pomorskie, gm. Świeszyno – część inwestycji zlokalizowanej na obszarze parków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków: - park zabytkowy w m. Sieranie (nr rej. 1091 z dn. 06.06.1980 r.) – park zabytkowy w m. Zegrze Pomorskie (nr rej. 1092 z dn. 06.06.1980 r.), Adres: m. Sieranie gm. Świeszyno dz. nr 144/1; 144/2; 144/4 obr. Zegrze Pomorskie, m. Zegrze Pomorskie, gm. Świeszyno, dz. nr 116/43; 116/34 obr. Zegrze Pomorskie, Branża: Sanitarna; Kategoria obiektu budowlanego: XXVI” opracowana w styczniu 2018 r przez mgr inż. Ewę Mich i mgr inż. Dariusza Budzisz, Biuro Inżynierskie Budzisz sp. z o.o., 76-024 Konikowo, ul. Przyjaciół 21, stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia.

**Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:** wykonanie robót ziemnych polegających na wykonaniu wykopu głębokości 1,3 m, ułożenie rurociągów kanalizacji grawitacyjnej Ø 200 mm PVC-U LITE SN8 klasy S, SDR34 oraz Ø 160 mm PVC-U LITE SN8 klasy S, SDR 34, ułożenie rur kanalizacji tłocznej Ø 90x5,4 mm HDPE100 PN10 SDR17, na zagęszczonej podsypce grubości 0,15 m, wykonanie studni kanalizacyjnych PVC Ø400 mm oraz studni kanalizacyjnych betonowych Ø1000 i Ø1200 mm przykrytych włazami żeliwnymi typu ciężkiego, zasypanie wykopów, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, odtworzenie nawierzchni.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: 31.12.2021 r.**

**Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:**

1. **Niezwłocznego zawiadomienia** wojewódzkiego konserwatora zabytków **o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach** ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. **Zawiadomienia** wojewódzkiego konserwatora zabytków **o terminie rozpoczęcia i zakończenia** wskazanych w pozwoleniu prac;
3. **prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem inwestorskim** osób posiadających kwalifikacje określone w art. 37 c. Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) a także przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie danych tych osób (imię, nazwisko, adres zamieszkania), nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
4. **prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowej zieleni pod nadzorem inwestorskim osoby** posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), a także przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków



w Szczecinie Delegatura w Koszalinie danych tych osób (imię, nazwisko, adres zamieszkania), nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac.

**5. Prowadzenia robót budowlanych w sposób nie uszkadzający systemów korzeniowych i koron drzew.**

**UZASADNIENIE**

Park z aleją dojazdową w miejscowości Sieranie, gm. Świeszyno, został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1091 decyzją z dnia 06.06.1980 r.; park z aleją dojazdową w miejscowości Zegrze Pomorskie został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1092 decyzją z dnia 06.06.1980 r.. Przedmiotowe nieruchomości obejmująca m. in. dz. nr 144/1, 144/2, 144/4, 116/43, 116/34 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie, podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. g oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), na zasadach określonych w tej ustawie. Zgodnie z cytowanymi na wstępie przepisami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca – Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 21, reprezentowana przez Pełnomocnika Panią Ewę Mich, Biuro Inżynierskie Budzisz, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Świeszyno, wystąpił z wnioskiem z dnia 05.02.2018 r., (data wpływu 05.02.2018 r.), w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej w m. Sieranie oraz Zegrze Pomorskie gm. Świeszyno; przy zabytku: Park w m. Sieranie gm. Świeszyno wpisany do rejestru zabytków pod nr 1091 decyzją z dnia 06.06.1980 r. (dz. nr 144/1, 144/2, 144/4 obręb ew. Zegrze Pomorskie) oraz Park w miejscowości Zegrze Pomorskie gm. Świeszyno wpisany do rejestru zabytków pod nr 1092 decyzją z dnia 06.06.1980 r. (działki nr 116/43, 116/34 obręb ew. Zegrze Pomorskie). Do wniosku zostało dołączone Pełnomocnictwo nr 6/2017 udzielone Pani Ewie Mich Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o. z dnia 12.01.2017 r. znak WG.00526.2017 przez Wójta Gminy Świeszyno, Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku uprawniającego do występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego, 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo i za wydanie pozwolenia.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia pod warunkiem uwzględnienia nałożonych w sentencji decyzji obowiązków.

Przeprowadzenie robót wyszczególnionych w niniejszym pozwoleniu, nie będzie zagrażało substancji zabytkowej parków, pod warunkiem uwzględnienia opisanych wyżej zaleceń konserwatorskich i obowiązków, w tym obowiązku prowadzenia robót w sposób nie uszkadzający systemów korzeniowych i koron drzew, pod nadzorem uprawnionego specjalisty ds. zabytkowej zieleni.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak sentencji.



### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zgodnie z art. 37 b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- „1. Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
2. Przepis ust. 1 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru.
3. Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.”

Zgodnie z art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

**W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.**

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.**



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

*mgr Dorota Raczkowska*

Otrzymują:

1. Pani Ewa Mich, Biuro Inżynierskie Budzisz, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Świeszyno – Pełnomocnik Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Koszalinie, ul. W. Andersa 34, 75-626 Koszalin
2. Starostwo Powiatowe w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin
3. Gmina Świeszyno Gminny Zasób Nieruchomości, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
4. Pan Sławomir Ciapciński, Sieranie 7/4, 76-024 Sieranie
5. Pani Jolanta Ciapcińska, Sieranie 7/1, 76-024 Sieranie
6. Pani Kuszal Janina, Sieranie 7/1, 76-024 Sieranie
7. Pan Mariusz Kuźma, Sieranie 7/3, 76-024 Sieranie
8. Pan Edward Sołtys, Sieranie 7/2, 76-024 Sieranie
9. Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a, 75-411 Koszalin
10. Pani Jolanta Rudzińska, Sieranie 7A/1, 87-024 Sieranie
11. Pan Szinzel Jan, Sieranie 7A/1, 76-024 Sieranie
12. Pani Szinzel Krystyna, Sieranie 7A/1, 76-024 Sieranie
13. Zegrol Sp. z o.o. z siedzibą w Zegrzu Pomorskim, Zegrze Pomorskie 14, 76-024 Zegrze Pomorskie
14. Poldanor Spółka Akcyjna z siedzibą w Przechlewie, ul. Dworcowa 25, 77-320 Przechlewo

Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.)

Krystyna Bastowska – główny specjalista ds. architektury ..... 